

Stečajna masa iza AURORA GRADNJA d.o.o.
Miramarska 13d, Zagreb, OIB:40728251676
Stečajna upraviteljica: Davorka Huljev, Zagreb, Miramarska 13d
tel: 615-2555, fax: 615-2444

Naš znak: /DJ/22.

Vaš znak:

Datum: 10.10.2022.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Na broj: St-456/2022

**Predmet: Prijedlog za prodaju nekretnine stečajnog dužnika-
građevinsko zemljište- Položnice**

I. Stečajni dužnik je vlasnik nekretnine upisane kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, zk odjel Samobor, k.o. Rakitje, zk ul. 3734 i to:

- kat. čest. 2362/18 livada položnice površine 3057 m².

Privitak: -zk izvadak Općinskog suda u Novom Zagrebu, zk odjel
Samobor, k.o. Rakitje, zk ul. 3734

II. Na nekretnini postoji upisano založno pravo u korist

- **HYPO ALPE ADRIA BANK d.d.**
- **H-ABDUCCO d.o.o.**

Upisana je predbilježba prava vlasništva pod brojem Z-17043/2020 u korist Latchkov Logistika d.o.o., OIB: 82400707681, Ulica Ivana Šibla 16, 10000, Zagreb, pravnog slijednika I LIKE IT ALL d.o.o. Provjernom u zemljišnim knjigama utvrdili smo da je uknjižba prava vlasništva odbijena jer u kupoprodajnom ugovoru od 19. prosinca 2016. godine nije izvršena ovjera potpisa ovlaštene osobe za prodavatelja. Odbijen je i prigovor protiv rješenja pod brojem Z-21466/2020. Do današnjeg dana predbilježba nije opravdana.

Privitak: Rješenje Općinskog suda u Novom Zagrebu Z-17043/2020 od 25. rujna 2020.

III. Nekretnina je procijenjena od strane Allegrian d.o.o. iz Zagreba, A.M. Reljkovića 2, po Sergiju Štuliću, mag.ing.aedif. stalnom sudskom vještaku za graditeljstvo i procjenu nekretnina na iznos od **103.000,00 kunapo konverzijskom tečaju 1E=7,53450 kn to iznosi 13.670,45 EUR-a.**

Privitak: Procjena Allegrian d.o.o., po Sergiju Štuliću, mag.ing.aedif.
stalnom sudskom vještaku za graditeljstvo i procjenu
nekretnina

- **Porezni tretman:**

- kod prodaje se obračunava porez na promet nekretnina

IV. Nastavno naprijed navedenom predlaže se:

- Donijeti **Rješenje o prodaji** nekretnina stečajnog dužnika u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu pravila Ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, te odrediti upis zabilježbe predmetnog rješenja o prodaji u zemljišnim knjigama.
- Utvrditi vrijednost nekretnine.
- Donijeti Zaključak o prodaji nekretnine stečajnog dužnika u stečajnom postupku kojim će odrediti:
Način i uvjete prodaje predmetne nekretnine sukladno zakonu te Pravilniku o izmjenama i dopunama pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (N.N. br. 28/2021),

S poštovanjem,

Stečajna upraviteljica

Davorka Huljev